

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร 3 อาคาร โดยอาคาร 1 และอาคาร 2 มีขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคาร 3 มีขนาดความสูง 8 ชั้น รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง บนที่ดิน 3-3-60 ไร่ หรือคิดเป็น 6,258.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009/8459 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2549 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้งนั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวยลิมทราย ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 2/2567

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. สำหรับห้องพักอาศัยเวลาไฟดับ สามารถระบาย อากาศโดยเปิดหน้าต่าง ซึ่งโครงการออกแบบโดยใช้ เกณฑ์กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2532) โดยติด ช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 % ของพื้นที่ใช้สอย ในแต่ละห้อง	✓	- - ภายในห้องพัก มีหน้าต่างหรือประตูที่สามารถระบายอากาศได้โดยสะดวก หากเกิดการรั่วไฟฟ้าดับ (รูปที่ 3.1)
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.4 เสียง	-	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	-	-	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	-	-	-
1.7 คุณภาพน้ำทะเล	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์	1. โครงการจะคงต้นไม้เดิมไว้ไว้ในโครงการ เพื่อจัดให้เป็นพื้นที่ สีเขียวต่อไป	✓	- โครงการได้คงไว้ซึ่งต้นไม้เดิมที่อยู่ในโครงการ (รูปที่ 3.2)
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของบริษัทน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ที่อยู่เสมอให้เปิดทำงานตลอดเวลา	✓	- มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของบริษัทน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อน	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อ สาธารณะ (รูปที่ 3.3)
3.2 การใช้ที่ดิน	1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
3.3 การใช้ที่ดิน	2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบ ซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- โครงการจัดให้มีฝ่ายรณรงค์ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 3.4)
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการทำงานของบริษัทน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียอาคาร แต่ละหลังและในระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายไปกำจัดด้วย ความถี่ที่กำหนด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ (รูปที่ 3.5)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3 การจัดกรน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ประจำทำหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 3.5)
	3. ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายออกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการป้องกันน้ำเสียออกนอกโครงการ โดยมีถังบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะ (รูปที่ 3.3)
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำจากห้องพักขยะต่อเนื่องกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรางระบายน้ำจากห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีถังดักไขมันแยกแต่ละอาคารเพื่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัดของโครงการ	✗	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังดักไขมันแยกแต่ละอาคาร
		✓	- โครงการติดตั้งถังดักไขมันในถังล้างจาน (Sink) ในแต่ละหลังโดยขึ้นอยู่กับผู้พักอาศัยจะติดตั้งหรือไม่
3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	1. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ
	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	- โครงการได้ให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตัน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออก หลังจากฝนหยุดตก	✓	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 3.6)	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบทำ การแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 3.5)	-
3.5 ผลปล่อย	1. โครงการจัดให้มีถังขยะ จำนวน 1 ใบ จัดไว้ในห้องพักทุกห้อง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยขนาด 1.5 x 4 x 2 จำนวน 3 ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ปริมาณการเก็บกัก ห้องละ 12 ลบ.ม บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีหลังคาเพื่อป้องกันการ ชะล้างขยะจากฝน	✕	-	- โครงการได้จัดให้มี ถังขยะภายในโครงการ และแยกประเภทของ ถังขยะชัดเจน สามารถ รองรับขยะได้เพียงพอ ทั้งนี้เมื่อดำเนินการจัดทำ ห้องพักขยะเสร็จแล้ว ทางโครงการควรปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้งโดยติดป้าย บอกประเภทของขยะที่จะทิ้งไว้ที่ถังขยะ	✓	- โครงการติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะ (รูปที่ 3.7)	-
	3. ขยะที่จะทิ้งลงถังขยะให้ผู้มีคุณสมบัติถูกต้องให้เรียบร้อยกำกับให้ เจ้าหน้าที่ภายในโครงการนำขยะที่แยกไว้จากถังขยะของห้องพัก แต่ละห้องไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมและรอส่งให้เทศบาล เมืองหัวหินนำไปกำจัด 2 วัน/ครั้ง	✓	- มีการจัดเก็บขยะใส่ในถุงดำ และมัดปากถุงเรียบร้อยก่อนนำไปทิ้งที่ถังขยะ ของโครงการ เพื่อให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บต่อไป (รูปที่ 3.8)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 มุสลอย (ต่อ)	4. ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น	✓	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น (รูปที่ 3.8)
	5. นำเสียจากการล้างห้องพักขยะ ต้องมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	✕	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรางระบายน้ำจากห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ
	6. โครงการประสานงานให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับ มูลฝอยไปกำจัด	✓	- โครงการได้มีการประสานงานให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับมูลฝอย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.23)
3.6 ไฟฟ้า	1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดไฟในโครงการ (รูปที่ 3.9)
	2. ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สภาพที่ดีอยู่เสมอ
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ รวมทั้งโครงการจำนวน 108 ที่	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ รวม 108 ที่ (รูปที่ 3.10)
	2. ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการและมีการติดตั้งป้าย แสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงการเดินรถเข้า-ออก ภายในโครงการ (รูปที่ 3.24)
	3. จัดให้มีคันตะล่อเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายใน โครงการเพื่อลดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (รูปที่ 3.11)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.7 การพิจารณาและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 3.26)
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.12)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-
4.2 สาธารณสุขขอความร่วมมือและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้ตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.13) และ (รูปที่ 3.22)
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.22)
	3. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ อยู่สม่ำเสมอ (รูปที่ 3.5) และ (รูปที่ 3.19)
4.3 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ (รูปที่ 3.14)
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ (รูปที่ 3.17)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้	✓	- จัดให้มีการตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (รูปที่ 3.22)
	4. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการได้ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ดับเพลิง (รูปที่ 3.18)
	5. สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการและสำรองน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำของโครงการกรณีเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที	✓	- สำรองน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ และสระว่ายน้ำของโครงการ กรณีเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที
	6. เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เจ้าหน้าที่ประจำอาคารจะกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย
	7. กรณีที่มีผู้พักอาศัยพบเหตุอัคคีภัยให้รีบไปกดสวิตซ์สัญญาณเตือน ณ จุดที่ใกล้ที่สุด	✓	- ผู้พักอาศัยพบเหตุอัคคีภัยให้รีบไปกดสวิตซ์สัญญาณเตือน ณ จุดที่ใกล้ที่สุด (รูปที่ 3.14)
	8. อพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารให้มารวมกันที่จุดรวมคนและเคลื่อนย้ายออกไปจากบริเวณอาคารโดยเร็ว โดยจัดให้มีจุดรวมคนที่เพียงพอ พื้นที่ 73.11 ตารางเมตร และ 76.89 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัยและจุดรวมคนต้องปลอดภัยและห่างจากจุดเพลิงไหม้	✓	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคน ในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.15)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.3 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	9. ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารนำถังดับเพลิง ซึ่งอยู่บริเวณที่ตั้ง สัญญาณเตือนภัยไปดับไฟหรือควบคุมไฟและรอให้เจ้าหน้าที่มา ช่วยดับเพลิง ถ้าควบคุมไม่ได้ก็ให้ถอยออกมาแล้วออกจากตัว อาคาร 10. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร หลังจากได้ยื่นเสียงสัญญาณเตือนภัย แล้วให้ปฏิบัติดังนี้ 1) ส่งให้เจ้าหน้าที่คนอื่น นำถังดับเพลิงไปช่วยดับไฟในที่เกิดเหตุ 2) โทรแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาช่วยเหลือ 3) หยุดสัญญาณเตือนภัย 4) ให้ตรวจสอบบันไดหนีไฟว่ามีสิ่งใดกีดขวางหรือไม่ และให้ จัดการบริเวณที่จอดรถให้มีที่ว่างพอที่จะให้รถดับเพลิงเข้ามา ปฏิบัติหน้าที่ได้ 5) ควบคุมให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารออกจากตัวอาคารให้ไป อยู่ในที่ปลอดภัย 6) รอประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงที่เข้ามา	✓	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด กรณีเกิดเหตุไฟไหม้ (รูปที่ 3.17) และ (รูปที่ 3.21) - โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟ อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ตลอดจนการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาระงับเหตุ เพลิงไหม้ (รูปที่ 3.17) และ (รูปที่ 3.21) - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวสำหรับจอดรถดับเพลิงของหน่วยงาน ราชการและได้ตรวจสอบบันไดหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางทางเดินเสมอ (รูปที่ 3.20) - ทางโครงการได้จัดอบรมอพยพหนีไฟภายในโครงการ อพยพไปยัง จุดรวมพลของโครงการที่ได้จัดไว้ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย (รูปที่ 3.15) และ (รูปที่ 3.21)	- - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.3 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	11. เมื่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมาถึงพื้นที่ให้เจ้าหน้าที่ ประจำอาคารรายงานขั้นตอนการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วให้กับ หัวหน้าหน่วยราชการนั้น พร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการให้กับ หัวหน้าหน่วยราชการหรือเจ้าหน้าที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง รับผิดชอบและสั่งการต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีการอบรมสาธารณภัยให้แก่พนักงาน (รูปที่ 3.21)	-
4.4 สุขภาพ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการรวมทั้งมีการจัดสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งหมด 1,358 ตร.ม. หรือคิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 3.23 ตร.ม./คน โครงการจะคงไว้ซึ่งพื้นที่ไม้เดิมของ โครงการเพื่อให้ได้ร่มเงาและความร่มรื่นกับโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 3.16)	-



รูปที่ 3.1 ประตู หน้าต่างระบายอากาศภายในห้องพัก



รูปที่ 3.2 ภูมิทัศน์ภายในโครงการ



รูปที่ 3.3 ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.4 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3.5 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.6 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.7 การจัดเก็บขยะป้ายการคัดแยกขยะ และถังขยะของโครงการ



รูปที่ 3.8 การจัดเก็บขยะของโครงการ



รูปที่ 3.9 ป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3.10 ที่จอดรถภายในโครงการ



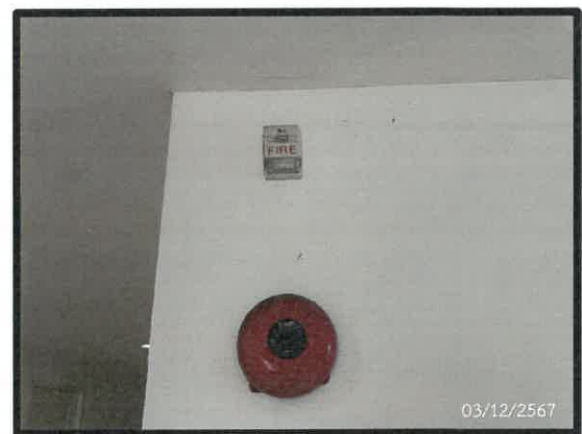
รูปที่ 3.11 ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.



รูปที่ 3.12 ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3.13 อุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 3.14 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 3.15 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3.16 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 3.17 อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3.18 ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3.19 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ)



รูปที่ 3.20 บันไดหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 3.21 อบรมอพยพหนีไฟของโครงการ

[illegible]

รูปที่ 3.22 การตรวจสอบการใช้งานของระบบต่าง ๆ

[illegible]

รูปที่ 3.23 ใบเสร็จค่าจัดเก็บขยะและค่าน้ำประปา



รูปที่ 3.24 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 3.25 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.26 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ